

**Выписка из протокола №13-26
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»**

г. Краснодар

21 августа 2026 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 132.

Время начала заседания: 10 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 10 ч. 30 мин.

Дисциплинарная комиссия СРОА «СПС ЮР» (далее – Ассоциация) избрана в количестве 4 членов.

Председатель дисциплинарной комиссии: Раздора Ирина Вячеславовна - председательствующий на заседании на основании п. 4.4 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации (далее - комиссия).

Члены комиссии: Богданов Андрей Владимирович, Зильберт Елена Николаевна, Береснев Сергей Анатольевич.

На заседании присутствовали: - 4 члена дисциплинарной комиссии.

Комиссия в соответствии с п. 4.5 Положения о комиссии правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Богданов Андрей Владимирович - в качестве секретаря заседания комиссии.

На заседании комиссии присутствовали без права голосования:

Войнеленко Ольга Евгеньевна – заместитель начальника экспертного отдела.

Усикова Инна Александровна – главный юрисконсульт.

На заседание комиссии были приглашены надлежащим образом, но не явились:
- на рассмотрение вопроса повестки №1 – **руководитель ООО «Арсенал» Ханинаев И.Ш.**, представитель федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Донецкого управления.

Заседание проведено в отсутствие уведомленных надлежащим образом (исх. №877/26, №878/26 от 19.08.2026г.) вышеуказанных лиц. От ООО «Арсенал» поступило уведомление от 20.08.2026г. №26-08-195 с просьбой провести заседание дисциплинарной комиссии без их участия в виду объективных причин.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение в соответствии с п. 4.4 «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРОА «СПС ЮР» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию» Обращения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Донецкое управление № 490-3276 от 11 августа 2026 года о принятии мер, в отношении члена Ассоциации ООО «АРСЕНАЛ» (ИНН 2311287920).

По пункту 1 повестки дня выступили:

1. Раздора И.В. - председатель комиссии. В своем выступлении она доложила о поступившем Обращении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Донецкое управление № 490-3276 от 11 августа 2026 года с рекомендацией о принятии мер к ООО «АРСЕНАЛ». Согласно Обращения, ООО «АРСЕНАЛ» осуществляет строительство на объекте: «Строительство административно-производственного корпуса, включая лабораторию с оборудованием, и помещения для хранения материальных ценностей (г. Донецк)» на основании проектной документации, утвержденной Заказчиком с нарушением требований части 15 статьи 48 ГрК РФ (отсутствует положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект). Также, Раздора И.В. довела до сведения членов дисциплинарной комиссии содержание Аналитической справки главного юрисконсульта Усиковой И.А. от

19 августа 2026 года, составленной по документам, предварительно предоставленным ООО «АРСЕНАЛ». Из представленной справки следует, что Правительством Донецкой Народной Республики приняты нормативные правовые акты, устанавливающие особенности выдачи разрешений на строительство. Ч. 13 ст. 23 ФКЗ от 04.10.2022 №5 «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Республики» установлено, что проведение оценки проектной документации может осуществляться в форме экспертного сопровождения в порядке, установленном нормативными правовыми актами нового субъекта. Данная норма направлена на право получения разрешения на строительства в соответствии с п. 10.6 Постановления Правительства ДНР от 18.08.2023 №65-1 «Об утверждении особенностей выдачи разрешений на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство на территории ДНР» до направления проектной документации на экспертизу. Указанные нормативные правовые акты, позволили на основании экспертного заключения №93-1-2-000057-2025 от 21.08.2025 Департаменту градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк выдать Заказчику разрешение на строительство №93-27-001-2025 от 11.09.2025, со сроком действия до 31.07.2027г. А также согласно статьям 309 и 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Согласно ч. 2 ст. 34 и п. 1 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ, условия контракта являются существенными и не подлежат изменению. Отказ Подрядчика от выполнения работ или их приостановка будет являться существенным нарушением условий Контракта. В этом случае к Подрядчику незамедлительно будут применены меры ответственности в виде взыскания неустойки (штрафа, пени) в порядке и размерах, установленных пунктами 13.1 – 13.19 Контракта и ч. 7–8 ст. 34 Закона № 44-ФЗ». Таким образом, будучи стороной Государственного контракта №132 от 30.09.2025г., Подрядчик связан обязательствами, императивно установленными Законом № 44-ФЗ, и обязан обеспечить выполнение всех предусмотренных контрактом работ в полном объеме и в срок до 15.12.2026г. (п. 6.1. Контракта).

Раздора И.В. предложила: согласно п. 4.7.4 «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРОА «СПС ЮР» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию» предоставить ООО «АРСЕНАЛ» срок для устранения нарушения, указанного в Обращении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Донецкое управление № 490-3276 от 11 августа 2026 года, для чего:

1. Рекомендовать ООО «АРСЕНАЛ» предпринять действия по урегулированию отношений с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Донецкой Народной республике» («Заказчик») в рамках Государственного контракта №132 на выполнение работ по строительству административно-производственного корпуса, включая лабораторию с оборудованием, и помещения для хранения материальных ценностей (г. Донецк) направленные на устранение оснований вынужденной приостановки работ:

1.1. Направить Заказчику уведомление о приостановке работ по Государственному контракту №132 от 30.09.2025г. до момента устранения нарушений со стороны Заказчика, послуживших основанием для такой приостановки.

1.2. Инициировать заключение дополнительного соглашения к Государственному контракту №132 от 30.09.2025г. о продлении сроков выполнения работ пропорционально периоду простоя.

2. Обязать ООО «АРСЕНАЛ» письменно уведомить СРОА «СПС ЮР» о результатах урегулирования спора – приостановлении/возобновлении работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления указанных событий.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. На основании п. 4.7.4 «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРОА «СПС ЮР» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию», с учетом поступившего Обращения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Донецкое управление (Управление) № 490-3276 от 11 августа 2026 года о принятии мер, в соответствии с вынесенным Управлением Решением по результатам рассмотрения вопросов, связанных с исполнением решения от 30.06.2026 №490-13-0048-046 в отношении ФГБУ «УГМС по ДНР» (Заказчик), предоставить ООО «АРСЕНАЛ» срок для устранения нарушения для чего:

1. Рекомендовать ООО «АРСЕНАЛ» предпринять действия по урегулированию отношений с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Донецкой Народной республике» («Заказчик») в рамках Государственного контракта №132 на выполнение работ по строительству административно-производственного корпуса, включая лабораторию с оборудованием, и помещения для хранения материальных ценностей (г. Донецк) направленные на устранение оснований вынужденной приостановки работ:

1.1. Направить Заказчику уведомление о приостановке работ по Государственному контракту №132 от 30.09.2025г. до момента устранения нарушений со стороны Заказчика, послуживших основанием для такой приостановки.

1.2. Инициировать заключение дополнительного соглашения к Государственному контракту №132 от 30.09.2025г. о продлении сроков выполнения работ пропорционально периоду простоя.

2. Обязать ООО «АРСЕНАЛ» письменно уведомить СРОА «СПС ЮР» о результатах урегулирования спора – приостановлении/возобновлении работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления указанных событий.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов. Решение принято.

Секретарь заседания комиссии

А.В. Богданов

В настоящем документе прошито и пронумеровано 3 () листов



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]