

УТВЕРЖДЕНО

Решением совета

Саморегулируемой организации

Ассоциации «Союз Профессиональных

Строителей Южного Региона»

от 02 марта 2026г., протокол №9

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к Положению о контроле Саморегулируемой организации
Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного
Региона» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими
требований стандартов и правил саморегулируемой организации,
условий членства в саморегулируемой организации**

г. Краснодар

2026 год

Приложение 4
(утверждено решением Совета,
протокол №9 от 02.03.2026г.)
к Положению о контроле СРОА «СПС ЮР»
за деятельностью своих членов в части
соблюдения ими требований стандартов
и правил саморегулируемой организации,
условий членства в саморегулируемой организации

УТВЕРЖДАЮ
Директор СРОА «СПС ЮР»
_____ Н.В.Воеводова

« ____ » _____ 20 __ г.

ПЛАН
проведения плановых проверок на 20__ год

№№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Сроки проведения проверки	№№ по реестру членов СРО	Примечания
1	2	3	4	5	6

Исполнитель:

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона» (СРОА «СПС ЮР»)
350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 132
тел. 8(861) 216-94-50; 8(861) 216-94-51; 8(861) 216-94-53
www.spsyur.ru e-mail: sps@spsyur.ru
ОГРН 1092300003400 ИНН 2310141990

РАСПОРЯЖЕНИЕ
о проведении плановой документарной (выездной) проверки

от «___» _____ 20__ г. №___

1. В соответствии с планом проверок на 20__год провести проверку

(полное наименование проверяемого, ИНН, адрес места нахождения, телефон)

2. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки: _____

(ф.и.о., должности проверяющих)

3. Установить, что предметом проверки является соблюдение обязательных требований членом СРОА «СПС ЮР»: требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований стандартов и внутренних документов СРОА «СПС ЮР», условий членства в СРОА «СПС ЮР».

4. Срок проведения проверки: 30 календарных дней.

К проведению проверки приступить «___» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее «___» _____ 20__ г.

5. Форма проведения проверки: _____

(выездная или документарная)

6. Проверка проводится*:

- По месту нахождения СРОА «СПС ЮР»: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д.132
- По месту нахождения органов управления и (или) деятельности - объектов капитального строительства члена СРОА «СПС ЮР»

(адрес места нахождения органов управления проверяемого лица)

* Выбрать необходимое

7. Перечень документов и сведений, которые обязан предоставить член СРОА «СПС ЮР» для проверки:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)/Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), сроком выдачи не более одного месяца до даты начала проведения проверки.

2. Документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным СРОА «СПС ЮР» к своим членам:

- Сведения и документы о соблюдении квалификационных требований к работникам;
- Документы, подтверждающие требования о наличии системы аттестации и (или) документы работников о прохождении аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- Информация о наличии имущества, необходимого для выполнения определенных видов работ (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- Сведения о системе контроля качества (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- Сведения о заключенных договорах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- Копии платежных поручений, подтверждающие погашение задолженности по членским взносам;
- Документы, подтверждающие внедрение стандартов, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- _____.

(другие документы при необходимости)

Директор

Н.В. Воеводова

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона» (СРОА «СПС ЮР»)
350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д.132
тел. 8(861) 216-94-50; 8(861) 216-94-51; 8(861) 216-94-53
www.spsyur.ru e-mail: sps@spsyur.ru
ОГРН 1092300003400 ИНН 2310141990

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении внеплановой документарной (выездной) проверки

от «___» _____ 20___ г. №___

1. Провести проверку в связи*:

- с истечением срока, отведенного члену СРОА «СПС ЮР» для устранения ранее выявленного нарушения;
- с получением уведомления от члена СРОА «СПС ЮР» об устранении нарушений;
- с получением жалобы (обращения);
- с непредоставлением членом СРОА «СПС ЮР» уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров;
- с непредоставлением членом СРОА «СПС ЮР» уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение года с момента последнего уведомления;
- с получением сведений из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками, о факте превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств);
- с получением уведомления от члена Ассоциации о предъявленных к нему исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- с выявлением на официальном сайте арбитражного суда <https://kad.arbitr.ru/> судебных разбирательств в отношении члена Ассоциации о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(полное наименование проверяемого, ИНН, адрес места нахождения, телефон)

2. Назначить лицами уполномоченными на проведение проверки:

(ф.и.о., должности проверяющих)

* Выбрать необходимое.

3. Установить, что предметом проверки является (устранение нарушений, за которые дисциплинарной комиссией (Протокол от «___» _____ 20__ г. №___)) была применена мера дисциплинарного воздействия _____/проверка фактов, изложенных в жалобе (обращении)/проверка соблюдения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, а также фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный(ые) фонд(ы) возмещения вреда и/или обеспечения договорных обязательств/проверка информации, указанной в уведомлении полученной от члена Ассоциации о предъявленных к нему исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации/проверка информации, размещённой на официальном сайте арбитражного суда <https://kad.arbitr.ru/> в отношении члена Ассоциации о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации .*

Описание нарушения: _____

4. Срок проведения проверки: _____ календарных дней.

К проведению проверки приступить «___» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее «___» _____ 20__ г.

5. Форма проведения проверки: _____
(выездная или документарная)

6. Проверка проводится*:

- По месту нахождения СРОА «СПС ЮР»: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 132
- По месту нахождения органов управления и (или) деятельности – объектов капитального строительства, члена СРОА «СПС ЮР»

(адрес места нахождения органов управления проверяемого лица)

7. Документы, которые обязан предоставить член СРОА «СПС ЮР» для проверки*:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)/Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), сроком выдачи не более одного месяца до даты начала проведения проверки.

2. Документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным в СРОА «СПС ЮР» к своим членам:

- Сведения и документы о соблюдении квалификационных требований к работникам;
- Документы, подтверждающие требования о наличии системы аттестации и (или) документы работников о прохождении аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- Информация о наличии имущества, необходимого для выполнения определенных видов работ (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- Сведения о системе контроля качества (при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- Договор страхования риска гражданской ответственности;
- Копии платежных поручений, подтверждающие погашение задолженности по членским взносам, оплату страховой премии;
- _____.

(другие документы при необходимости)

Директор

Н.В. Воеводова

* Выбрать необходимое.

(утверждено решением Совета,
протокол №9 от 02.03.2026г.)
к Положению о контроле СРОА «СПС ЮР»
за деятельностью своих членов в части
соблюдения ими требований стандартов
и правил саморегулируемой организации,
условий членства в саморегулируемой организации

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона» (СРОА «СПС ЮР»)

350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д.132

тел. 8(861) 216-94-50; 8(861) 216-94-51; 8(861) 216-94-53

www.spsyur.ru e-mail: sps@spsyur.ru

ОГРН 1092300003400 ИНН 2310141990

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Директор СРОА «СПС ЮР»

_____ Н.В. Воеводова
«___» _____ 20__ г.

Экземпляр № _____

АКТ

плановой проверки

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, ИНН)

Регистрационный номер в реестре членов СРОА «СПС ЮР» _____

№ _____

«___» _____ 20__ г.

В соответствии с планом проверок членов СРОА «СПС ЮР» на 20__ год на основании
распоряжения директора СРОА «СПС ЮР» от «___» _____ 20__ г. № _____
комиссией в составе _____

(Ф.И.О., должность)

проведена документарная (выездная) проверка _____.
(полное и сокращенное наименования проверяемого)

Предметом проверки являлось соответствие проверяемого члена СРОА «СПС ЮР»:

-требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом
регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в
стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному
ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным
объединением саморегулируемых организаций в области строительства,

-требованиям стандартов и внутренних документов СРОА «СПС ЮР»,

-условиям членства СРОА «СПС ЮР».

Проверка проводилась с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.:

- По месту нахождения СРОА «СПС ЮР»: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 132.
- По месту нахождения органов управления члена СРОА «СПС ЮР» _____
- По месту деятельности (на объектах/объекте капитального строительства) _____

Сведения о результатах проверки:

1	Наличие специалистов	Внесенных в Национальный реестр специалистов	В наличии/отсутствуют
		иных	В наличии/отсутствуют
2	Наличие договора страхования членом саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	В наличии/отсутствует	
3	Выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах*	Расчёт значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий и расчёт значений показателя вероятности несоблюдения обязательных требований (применяются в соответствии с Приложениями 1 и 2 к Положению о контроле)	
		Техническая база	Соответствует/Не соответствует
		Система контроля качества выполняемых работ	Соответствует/Не соответствует
4	Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)	Соответствует поданным ранее документам/не соответствует поданным ранее документам	

В ходе проверки установлено следующее:

(В случае выявленных нарушений: перечисление нарушений с указанием пунктов документа, требования которого нарушены.)

Заключение комиссии (в случае выявленных нарушений) **:

- Передать материалы проверки на рассмотрение дисциплинарной комиссии для применения мер дисциплинарного воздействия в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, п.8 ст.9 Закона РФ № 315-ФЗ и Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия./Передать материалы проверки на рассмотрение совета Ассоциации в связи со сменой места нахождения члена Ассоциации на иной субъект РФ.

- Передать материалы проверки на рассмотрение Совета Ассоциации для принятия решения в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

* Используется только для членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 ГрК РФ

** Выбрать необходимое

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Фамилия и инициалы)
_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Фамилия и инициалы)

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона» (СРОА «СПС ЮР»)
350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д.132
тел. 8(861) 216-94-50; 8(861) 216-94-51; 8(861) 216-94-53
www.spsyur.ru e-mail: sps@spsyur.ru
ОГРН 1092300003400 ИНН 2310141990

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Директор СРОА «СПС ЮР»

Н.В. Воеводова
«___» _____ 20__ г.

Экземпляр № _____

АКТ
внеплановой проверки

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, ИНН)

Регистрационный номер в реестре членов СРОА «СПС ЮР» _____

№ _____

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с распоряжением директора СРОА «СПС ЮР» от «__» _____ 20__ г.
№ _____ в связи (с истечением срока, отведенного члену СРОА «СПС ЮР» для устранения
ранее выявленного нарушения/с получением уведомления от члена СРОА «СПС ЮР» об
устранении нарушений/с получением жалобы (обращения)/с получением уведомления о
предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых
предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)/с
выявлением на официальном сайте арбитражного суда <https://kad.arbitr.ru/> судебных
разбирательств в отношении члена Ассоциации о взыскании причиненного вреда и/или ущерба,
возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской
Федерации *

комиссией в составе _____ проведена
(Ф.И.О., должность)

документарная (выездная) проверка _____
(полное и сокращенное наименования проверяемого)

Предметом проверки являлось (устранение нарушений, за которые дисциплинарной
комиссией (Протокол от «__» _____ 20__ г. № __) была применена мера дисциплинарного
воздействия _____)/проверка фактов, указанных в жалобе (обращении)/ *

Описание нарушения: _____

Проверка проводилась с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.:

* Выбрать необходимое.

- По месту нахождения СРОА «СПС ЮР»: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 132.
- По месту нахождения органов управления члена СРОА «СПС ЮР» _____
- По месту деятельности (на объектах/объекте капитального строительства) _____

В ходе проверки установлено следующее:

(В случае выявленных нарушений: перечисление нарушений с указанием пунктов документа, требования которого нарушены,)

Заключение комиссии*:

- В связи с (неустранением ранее выявленного нарушения/ подтверждением фактов, изложенных в жалобе (обращении) передать материалы проверки на рассмотрение дисциплинарной комиссии для применения мер дисциплинарного воздействия в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, п.8 ст.9 Закона РФ № 315-ФЗ и Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРОА «СПС ЮР» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

- В связи с устранением ранее выявленного нарушения передать материалы проверки на рассмотрение дисциплинарной комиссии для дальнейшего принятия решения.

- В связи с неподтверждением фактов, изложенных в жалобе, передать материалы проверки директору СРОА «СПС ЮР» для подготовки ответа заявителю.

- В связи с получением уведомления от члена Ассоциации о предъявленных к нему исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации передать материалы проверки на дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного взыскания/не передавать материалы проверки на дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного взыскания.

- В связи с подтверждением/неподтверждением информации размещённой на официальном сайте арбитражного суда <https://kad.arbitr.ru/> в отношении члена Ассоциации о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации передать материалы проверки на дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного взыскания/не передавать материалы проверки на дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного взыскания. *

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)

* Выбрать необходимое.

(утверждено решением Совета,
протокол №9 от 02.03.2026г.)
к Положению о контроле СРОА «СПС ЮР»
за деятельностью своих членов в части
соблюдения ими требований стандартов
и правил саморегулируемой организации,
условий членства в саморегулируемой организации

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона» (СРОА «СПС ЮР»)

350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д.132

тел. 8(861) 216-94-50; 8(861) 216-94-51; 8(861) 216-94-53

www.spsyur.ru e-mail: sps@spsyur.ru

ОГРН 1092300003400 ИНН 2310141990

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Директор СРОА «СПС ЮР»

Н.В. Воеводова
«___» _____ 20___ г.

Экземпляр № _____

АКТ

внеплановой проверки

заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а
также фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с
использованием конкурентных способов заключения договоров
членом СРОА «СПС ЮР»

№ _____

«___» _____ 20___ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, ИНН)
Регистрационный номер в реестре членов СРОА «СПС ЮР» _____

В соответствии с распоряжением директора СРОА «СПС ЮР» от «___» _____ 20___ г.
№ _____ /В связи с получением от члена СРОА «СПС ЮР» уведомления о заключенных
договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом
совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных
способов заключения договоров/В связи с непредоставлением уведомления и документов от
члена СРОА «СПС ЮР», подтверждающего фактический совокупный размер обязательств по
договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным
таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение года с
момента последнего уведомления, *
комиссией в составе

(Ф.И.О., должность)

* Выбрать необходимое

проведена документарная (выездная) проверка

(полное и сокращенное наименования проверяемого)

Предметом проверки являлась проверка соблюдения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, а также соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРОА «СПС ЮР»/Проверка проводилась на основании информации, полученной из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

Проверка проводилась с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.:

- По месту нахождения СРОА «СПС ЮР»: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 132.

В ходе проверки установлено следующее:

1. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (1-5). Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на дату проверки _____ (__) рублей.

1.2. Сведения о соблюдении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса:

1.2.1. Предельный размер обязательств, указанных в уведомлении по состоянию на _____ и подтвержденных документами члена Ассоциации _____ рублей.

1.2.2. Предельный размер обязательств по состоянию на _____ по результатам проверки Ассоциацией документов члена Ассоциации и иных источников _____ рублей.

2. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (1-5). Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на дату проверки _____ (__) рублей.

2.1. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса:

2.1.1. Сумма совокупного размера обязательств, указанных в уведомлении по состоянию на _____ и подтвержденных документами члена Ассоциации _____ рублей.

2.1.2. Сумма совокупного размера обязательств по состоянию на _____ по результатам проверки Ассоциацией документов члена Ассоциации и иных источников _____ рублей.

Заключение комиссии*:

- Стоимость по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному _____

(наименование члена Ассоциации)

соответствует / не соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого

_____ был внесен взнос в компенсационный фонд
(наименование члена Ассоциации)

возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации/В проверяемом периоде _____

(наименование члена Ассоциации)

договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, не заключались.

В соответствии с внутренними документами СРОА «СПС ЮР»

(наименование члена Ассоциации)

необходимо увеличить размер внесенного им вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на _____ рублей.

(в случае соответствия ставится 0 рублей)

* Выбрать необходимое

- Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным

(наименование члена Ассоциации)

с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует / не соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого _____

(наименование члена Ассоциации)

был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации/В проверяемом периоде

(наименование члена Ассоциации)

договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров, не заключались.

В соответствии с внутренними документами СРОА «СПС ЮР»

(наименование члена Ассоциации)

необходимо увеличить размер внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на _____ рублей.

(в случае соответствия ставится 0 рублей)

*Выбрать необходимое

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его по

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона» (СРОА «СПС ЮР»)
350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д.132
тел. 8(861) 216-94-50; 8(861) 216-94-51; 8(861) 216-94-53
www.spsyur.ru e-mail: sps@spsyur.ru
ОГРН 1092300003400 ИНН 2310141990

Экземпляр № _____

АКТ
внеплановой проверки соответствия требованиям СРОА «СПС ЮР»
при приеме в члены

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, ИНН)

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Основание для проведения проверки:

- заявление о приеме в члены СРОА «СПС ЮР».

Состав комиссии _____
(фамилия и инициалы, должность)

Проверка проводилась с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.:

- По месту нахождения СРОА «СПС ЮР»: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 132.
- По месту нахождения органов управления заявителя _____.

Комиссией проведена проверка представленных документов на соответствие требованиям СРОА «СПС ЮР».

Сведения о результатах проверки:

1	Наличие специалистов	Внесенных в Национальный реестр специалистов	В наличии/отсутствуют
		иных	В наличии/отсутствуют

2	Наличие договора страхования членом саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	В наличии/отсутствует	
3	Выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах*	Расчёт значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий и расчёт значений показателя вероятности несоблюдения обязательных требований (в соответствии с Приложениями 1 и 2 к Положению о контроле)	
		Техническая база	Соответствует/Не соответствует
		Система контроля качества выполняемых работ	Соответствует/Не соответствует
4	Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)	Соответствует поданным документам/Не соответствует поданным документам	

В ходе проверки установлено следующее**:

Документы _____ соответствуют требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требованиям стандартов и внутренних документов СРОА «СПС ЮР», условиям членства в СРОА «СПС ЮР», /не соответствуют требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требованиям стандартов и внутренних документов СРОА «СПС ЮР», условиям членства в СРОА «СПС ЮР» в части _____).

Заключение комиссии:

Рекомендовать совету СРОА «СПС ЮР»**:

Принять (отказать в приеме) _____ в члены СРОА «СПС ЮР».

* Используется только для членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 ГрК РФ

**Выбрать необходимое

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Фамилия и инициалы)
_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Фамилия и инициалы)

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных
Строителей Южного Региона» (СРОА «СПС ЮР»)
350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д.132
тел. 8(861) 216-94-50; 8(861) 216-94-51; 8(861) 216-94-53
www.spsyur.ru e-mail: sps@spsyur.ru
ОГРН 1092300003400 ИНН 2310141990

Экземпляр № _____

АКТ

внеплановой проверки при внесении изменений в сведения,
содержащиеся в реестре членов СРОА «СПС ЮР»

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, ИНН)

Регистрационный номер в реестре членов СРОА «СПС ЮР» _____

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Основание для проведения проверки*:

- заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРОА «СПС ЮР»**;
- заявление о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;
- заявление о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- заявление о повышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

* Выбрать необходимое

** В случае внесения изменений в части добавления выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, указанных в статье 48.1 ГрК РФ применяются значения показателей риск-ориентированного подхода (в соответствии с Приложениями 1 и 2 к Положению о контроле)

- Проверка проводилась с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.:
- По месту нахождения СРОА «СПС ЮР»: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 132.
 - По месту нахождения органов управления заявителя _____.

Сведения о результатах проверки:

В ходе проверки установлено следующее*:

1. Проверяемое лицо соответствует требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требованиям стандартов и внутренних документов СРОА «СПС ЮР», условиям членства в СРОА «СПС ЮР».

Комиссия рекомендует совету внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов СРОА «СПС ЮР», согласно поданному заявлению.

2. Проверяемое лицо не соответствует требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требованиям стандартов и внутренних документов СРОА «СПС ЮР», условиям членства в Ассоциации по следующим основаниям:

Комиссия рекомендует совету отказать во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРОА «СПС ЮР».

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)

* Выбрать необходимое

условий членства в саморегулируемой организации

и о результатах этих проверок за _____ год

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН проверяемой организации	Сроки проведения проверки	Результаты проверки	Примечание

Директор СРОА «СПС ЮР»

(подпись)

Н.В. Воеводова

“ ” 20 Г.

М.П.

Исполнено,
печатью
Директора

Исполнено
19 (декабрь)
СРОА «СНЦ ЮР»

②

M.B.

2026

[illegible]